

На основу члана 6. став 5., 6. и 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Сл.гласник Републике Србије“ бр.26/01,45/02-СУС 80/02,80/02 и др закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 68/14, 95/18 и 99/18-УС, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22 и 92/23, 94/24) и члана 66. Статута општине Куршумлија („Сл.лист Општине Куршумлија“ бр. 6/19) Општинско веће општине Куршумлија на седници одржаној дана 28.11.2025.године донело је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026.ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

Члан 1

Овом Одлуком утврђује се просечна цена квадратног метра одговарајуће непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026.г. на територији општине Куршумлија.

Члан 2

На територији општине Куршумлија одређене су зоне за утврђивање пореза на имовину у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајне повезаности са централним деловима општине Куршумлија, односно са радним зонама и другим садржајем у насељу и то : ПРВА А зона, ПРВА Б зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона, ЧЕТВРТА зона и ПЕТА зона с тим да је прва А зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026.г на територији општине Куршумлија.

Групе непокретности	IA	IB	II	III	IV	V
Грађевинско земљиште	<u>2.500,00</u>	<u>2.000,00</u>	<u>1350,00</u>	<u>1000,00</u>	<u>730,00</u>	<u>500,00</u>
Пољопривредно земљиште	<u>600,00</u>	<u>500,00</u>	<u>450,00</u>	<u>170,00</u>	<u>90,00</u>	<u>50,00</u>
Шумско земљиште	<u>600,00</u>	<u>500,00</u>	<u>450,00</u>	<u>170,00</u>	<u>90,00</u>	<u>50,00</u>
Друго земљиште	<u>600,00</u>	<u>500,00</u>	<u>450,00</u>	<u>170,00</u>	<u>90,00</u>	<u>50,00</u>
Куће за становање	<u>48.000,00</u>	<u>41.000,00</u>	<u>37.000,00</u>	<u>27.000,00</u>	<u>4.000,00</u>	<u>2.000,00</u>
Станови	<u>76.000,00</u>	<u>70.000,00</u>	<u>37.000,00</u>	<u>27.000,00</u>	<u>4.000,00</u>	<u>2.000,00</u>
Пословне зграде и други / подземни и надземни /грађ. објекти који служе за обављање делатности	<u>130.000,00</u>	<u>100.000,00</u>	<u>69.000,00</u>	<u>46.000,00</u>	<u>38.000,00</u>	<u>30.500,00</u>
Гараже и гаражна места	<u>30.000,00</u>	<u>21.000,00</u>	<u>14.000,00</u>	<u>3.000,00</u>	— -	— -

Члан 3

Ову Одлуку објавити у „ Службеном листу општине Куршумлија“ и на интернет страници Општине Куршумлија.

Члан 4

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Куршумлија“, а примењиваће се од 01.01.2026.године.

Број:II-02-89/2025-8

У Куршумлији, 28.11.2025.године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Војимир Чарапић ,дипл.правник